

Số: 86/TB-CCTHADS

Điện Biên, ngày 10 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; và biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025; Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 6 số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/2/2025; Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 7 số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ thông báo bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản số 113/TB-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 276/TB-CTĐG ngày 10/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 444/HĐ-CCTHADS-CTĐG ngày 14 tháng 6 năm 2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 600/PLBSHĐ ngày 07/8/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 746/PLBSHĐ ngày 02/10/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 831/PLBSHĐ ngày 28/10/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 955/PLBSHĐ ngày 10/12/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 53/PLBSHĐ ngày 20/01/2025; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 152/PLBSHĐ ngày 28/02/2025; Phụ lục bổ sung hợp đồng số





274/PLBSHD ngày 10/4/2025 của công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên - Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn vụ: ông Nguyễn Văn Phú và Nguyễn Thị Sen - Cùng địa chỉ: Số nhà 23, tổ dân phố 9, (nay là tổ 4) phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, Địa chỉ thửa đất tại Đội 18 và Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

### 1.1. Thửa đất thứ nhất:

- Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 06<sup>1)</sup> tờ bản đồ số: 265 - đ - IV, diện tích 205m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn) mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen, được Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/3/2016 số CD184066 số vào sổ cấp GCN: CH01343.

\* Diện tích đất tiếp nhận là: 205m<sup>2</sup> (theo sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất có diện tích 229,7m<sup>2</sup>) diện tích ngoài giấy chứng nhận 24.7m<sup>2</sup>

- Phía Bắc tiếp giáp với đường đi nghĩa trang độc lập rộng 7m, rãnh nước rộng 1m, lưu không hành lang đường rộng 5m

- Phía Tây tiếp giáp với đất bà Hà, bà Ngà, ông Dương, bà Đào, bà Thuý (Trước của đây là của bà Thuận).

- Phía Nam tiếp giáp với đất nhà ông Long, bà Thu

- Phía Đông tiếp giáp đất nhà ông Phú và bà Sen

### 1.2. Thửa đất thứ hai:

- Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số: 265 - đ - IV, diện tích 90m<sup>2</sup> (theo sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất là 84,8m<sup>2</sup>) (đất ở tại nông thôn) mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen, được UBND huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/6/2020 số CQ631396 số vào sổ cấp GCN: CH02626.

\* Diện tích đất tiếp nhận là 84,8m<sup>2</sup>

- Phía Bắc tiếp giáp với đường đi nghĩa trang độc lập, rãnh nước, lưu không hành lang đường rộng 8m

- Phía Nam tiếp giáp với đất bà Lâm ông Đào



- Phía Tây tiếp giáp đất nhà ông Phú và bà Sen
- Phía Đông tiếp giáp với đất nhà ông Phú và bà Sen

### 1.3. Thừa đất thứ ba:

- Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 6a, tờ bản đồ số: 265-đ-4, diện tích 94,5m<sup>2</sup> (**Theo sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất là 85,4m<sup>2</sup>**) (đất ở tại nông thôn) mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen, được UBND huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2017 số CI405014 số vào sổ cấp GCN: CH01739.

#### \* Diện tích đất tiếp nhận là: 85,4m<sup>2</sup>

- Phía Bắc tiếp giáp với đường đi nghĩa trang độc lập, rãnh nước lưu không hành lang đường rộng 8m

- Phía Đông tiếp giáp với đất nhà bà Hằng

- Phía Nam tiếp giáp với đất của bà Lâm, ông Đào

- Phía Tây tiếp giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Phú và bà Sen

#### - Hiện trạng tài sản gắn liền với đất như sau:

\* Trên 03 thửa đất nêu trên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen có xây dựng công trình là một nhà kho được phân thành 2 sàn như sau:

Sàn tầng 1 được xây bằng gạch 110 cao 3m, bờ trụ trung bình 2,3m bao quanh toàn bộ nhà (tầng gác xép), tường xây 20cm cao 3m bao quanh toàn bộ nhà, tường xây 10cm chia ngăn các phòng nền toàn bộ nhà được lát gạch đỏ kích thước 40x40 và gạch hoa kích thước 50x50cm và sàn cụ thể như sau:

+ Mặt trước nhà kho có chiều bắm mặt đường đi nghĩa trang Độc Lập là 21,5m, kho có 02 cửa cuốn, cửa số 1 (tính từ mặt đường lớn vào nghĩa trang Độc Lập) kích thước 4,94m x 5m, nhãn hiệu DOORTECH, cửa số 2 (tính từ mặt đường lớn vào nghĩa trang Độc Lập) kích thước 5m x 3,90m nhãn hiệu DOORTECH phía trên mái kho được gắn biển pano quảng cáo Công ty TNHH TM & DV Phú Sen,

+ Kết cấu bên trong cụ thể như sau:

Nhà kho có gác xép, mái vì kèo thép hộp 40mmx80mm dày 1,4mm, xà gồ thép 50mm x 50mm dày 1,4mm, mái lợp tôn chống nóng.

\* Sàn tầng 1 có diện tích đo đạc 375m<sup>2</sup> (Đã trừ đi phần xây dựng trên diện tích đất hành lang giao thông 86,2 m<sup>2</sup> và phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được cấp cho ông Phú, bà Sen 24,7 m<sup>2</sup>) được chia thành các phòng khác nhau có các kích thước cụ thể như sau:

- Phòng số 1 ( Bao gồm cả phần xây dựng trên diện tích đất hành lang giao thông): Kích thước 4,17m - 3,33m - 3.50m x 11,88m x 11,35m, phòng có 02 cửa sổ được làm bằng Inox 2 cánh có diện tích 1,78m x 1,34m phía sau cánh cửa sổ có khung inox kích thước 1,78mx1,34m. Có 1 cửa ra vào (hướng



mặt đường đi nghĩa trang Độc Lập) được làm bằng inox có 2 cánh kích thước 1,00m x 2,18m, và có 1 cửa ra vào phòng 1 phía cửa giao nhận hàng kích thước 2,20m x 1,1m cửa không có cánh; toàn bộ trần của phòng được làm bằng trần thả có 4 bóng điện típ nhỏ loại 40cm.

- Phòng số 2: Kích thước 4,3m - 3,34m x 6,5m có 1 cửa ra vào không cánh kích thước 2,16mx1,38m, trên trần phòng có 1 bóng điện chữ U.

- Phòng số 3: Kích thước 4,55m - 3,5m x 8,2m x 9,3m có 1 cửa ra vào không cánh kích thước 2,12m x 1,4m, trên trần phòng có 1 bóng điện Led tròn. Phòng số 3 thông sang phòng số 4.

- Phòng số 4: Mặt trước có 01 cửa ra vào không cánh kích thước 2,12m x 1,4m, Kích thước phòng 6,0m - 6,5m - 5,3m x 7,0m x 7,2m phía sau có 1 cửa ra vào không cánh kích thước 2,55m x 2,79m, trên trần phòng có 1 bóng điện Led tròn.

- Phòng số 5: Kích thước 3,3m - 4,9m x 9,3m, có 1 cửa ra vào không cánh kích thước 1,0m x 2,10m, trên trần phòng có 1 bóng điện Led tròn. Được thông sang phòng số 6.

- Phòng số 6: Kích thước 5,4m - 4,9m x 5m - 6,3m có 2 cửa ra vào không cánh kích thước 2,76m x 2,55m và 1 cửa 2,77m x 1,06m, có 1 ô thoáng cao 40x80cm, trên trần phòng có 1 bóng điện Led tròn. Được thông với phòng số 7.

- Phòng số 7: Kích thước 3,66m - 3,65m x 3,6m có 1 cửa ra vào thông sang phòng số 6, kích thước 1,00m x 2,10m không cánh, và 01 cửa có kích thước 1,06m x 2,1m, có 1 ô thoáng kích thước 40x80cm trên trần phòng có 1 bóng điện Led tròn.

- Phòng số 8: Kích thước lần lượt các cạnh 4,11m- 4,06m x 18,90m - 19,75m, trên trần có gắn 01 bóng điện Led tròn.

- Phòng số 9: ( Bao gồm cả phần xây dựng trên diện tích đất hành lang giao thông và phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Phú, bà Sen ): Kích thước 5,21m - 5,37m x 15,45m - 15,28m. Nhà vệ sinh: Kích thước 1,4m - 1,67m x 2,48m - 2,33m có 1 cửa khung nhôm kính 1 cánh kích thước 1,84m x 0,77m; bên trong có gắn liền gồm: 01 bệ vệ sinh, 01 gương, 01 vòi hoa sen, 01 bóng điện Led tròn,

- Phòng số 10: Kích thước 3,38m - 3,74m x 4,39m - 5,01m. bên trong có 01 bóng đèn tròn led.

Có 02 cây sắt chữ U được làm cột để nổi lên sàn gác xép;

Cầu thang từ sàn tầng 01 lên gác xép được làm bằng sắt hộp có các bậc và tay vịn bằng sắt hộp kích thước 4m x 0,82m, lan can được làm bằng sắt cao khoảng 60cm.

\*Gác xép: Sàn khung thép hộp 60mm x 120mm kết hợp với 40mm x 80mm, 02 cột thép I12, dài 2,9m. Dầm thép hộp 60mm x 120mm dày 1,4mm.



Dàn thép sàn 40mm x 80mm dày 1,4mm. Sàn gỗ ép công nghiệp ( gỗ không xác định nhãn hiệu) kích thước tấm 1,2m x 2,4m dày 0,02m.

- Sàn có tổng diện tích đo đạc 346m ( trong đó: 77,1m là mặt sàn trên cao hơn mặt sàn gác 2 khoảng 2 mét). Mặt sàn được ghép bằng Sàn gỗ ép công nghiệp ( gỗ không xác định nhãn hiệu) kích thước tấm 1,2m x 2,4m dày 0,02m. bản vít. Mái lợp bằng tôn chống nóng thiết kế độc lập, thành 2 loại mái

- 1 mái được ghép bằng 5 vì kèo làm bằng thép hộp 40mmx80mm, có cạnh cao của nóc khoảng 4,1m, (cạnh cao của mặt sàn lên đến nóc là 7,1m, mé đối diện có chiều cao từ mặt sàn đến mép hai bên mái khoảng 4,2m), cạnh dài khoảng 13,2m. 12 cầu phong chạy dài theo chiều sâu của đất làm bằng sắt hộp kích thước 50mmx50mm.

- 1 mái được ghép bằng 6 vì kèo bằng thép hộp 40mmx80mm, có 1 cạnh cao của sắt khoảng 2,1m, (cạnh cao của mặt sàn lên đến mái là 6,73m, mé đối diện có chiều cao từ mặt sàn đến mái là 5,2m), cạnh dài khoảng 10,3m. 12 cầu phong chạy dài theo chiều sâu của đất làm bằng sắt hộp kích thước 5x5.

Ngoài ra có 2 cầu thang thép hộp 60mmx120mm kích thước rộng 0,6m dài khoảng 2,37m; 1 cầu thang lên mái tôn nhà làm bằng thép hộp 60mmx120mm, kích thước rộng 0,8m dài 3,9m có chiếu nghỉ làm bằng thép hộp 40mmx40mm, kích thước rộng 0,8m và dài 1,1m, có lan can tay vịn bằng thép hộp, một lan can vịn làm bằng thép 40mmx40mm và 20mmx20mm. Có 01 cửa ra vào được làm bằng khung sắt và cánh làm bằng sắt có kích thước khoảng 80cmx1,2m. Phần vì kèo và phần chắn độ hở giữa mép dưới mái tôn và tường xây, độ hở chênh của mái với không gian ngoài được chắn bằng tôn chống nóng . Trên một số vì kèo có gắn 8 thiết bị báo cháy màu đỏ hình cầu, hai quạt thông gió hình tròn gắn liền kèo phía sau, 1 téc nước nhãn hiệu Tân Thành dung tích 1.500m<sup>3</sup>. Phần diện tích đo đạc có phần diện tích xây dựng trên diện tích đất dôi dư là 24,7m nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phần diện tích xây dựng nằm trong diện tích đất hành lang đường nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 86,2m<sup>2</sup>.

**\* Hiện trạng nhà kho xây dựng trên diện tích đất dư nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có tranh chấp là 24,7m<sup>2</sup> và diện tích nhà kho xây dựng nằm trong đất hành lang đường có diện tích là 86,2m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN quyền sử dụng đất: Để không làm giảm giá trị tài sản nên giữ nguyên hiện trạng tài sản và bàn giao cho chi cục thi hành án tiếp nhận không tính giá trị, không thẩm định giá, bán đấu giá khi có người mua trúng đấu giá tài sản thì sẽ bàn giao phần diện tích đất, tài sản gắn liền với đất dôi dư nằm ngoài giấy CNQSDĐ và phần diện tích đất, Công trình xây dựng gắn liền với đất nằm trong đất hành lang đường nằm ngoài GCNQSDĐ cho người mua trúng đấu giá tạm thời quản lý, sử dụng khi nhà nước có yêu cầu tháo dỡ phần diện tích công trình xây dựng nằm trên đất dư và đất quy hoạch hành lang đường nằm ngoài giấy chứng nhận quyền**



sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ và không được đền bù. Đối với phần diện tích bị thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các bên đương sự thoả thuận thống nhất giao tài sản theo diện tích đo thực tế (Theo sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất của trung tâm quản lý đất đai huyện Điện Biên), người mua được tài sản bán đấu giá có quyền đề nghị cấp GCNQSDĐ theo diện tích đo thực tế.

\* Phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen còn dư 3m x 4,5m chưa xây dựng nhà hiện gia đình ông Đào, bà Lãm đang dựng khung sắt lợp tôn ông Đào bà Lãm có ý kiến khi chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên thẩm định giá và bán đấu giá khi có người mua trúng đấu giá thì gia đình sẽ thương lượng với người mua trúng đấu giá để mua lại phần đất này. Nếu trường hợp người mua được tài sản trúng đấu giá không nhất trí thương lượng để cho gia đình ông Đào bà Lãm mua lại thì gia đình tôi tự nguyện tháo dỡ phần mái tôn nằm trên diện tích đất của gia đình ông Phú bà Sen để cơ quan thi hành án dân sự huyện Điện Biên xử lý theo quy định của pháp luật.

Toàn bộ hệ thống điện, nước, cửa, cửa kho vẫn hoạt động bình thường.

**Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá (Thửa đất thứ nhất + thửa đất thứ hai + thửa đất thứ ba và tài sản công trình xây dựng gắn liền với đất) là: 4.148.167.264 đồng (Bốn tỷ một trăm bốn mươi tám triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi tư đồng)**

**1.4. Thửa đất thứ tư:** Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 288-d-i, diện tích 672m<sup>2</sup>, tên người sử dụng là ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen, được UBND huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/7/2021 số DB 531244 số vào sổ cấp GCN: CH02848. Trong đó đất ở nông thôn là 400m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 272m<sup>2</sup>

- Thực tế nhà, đất tại địa chỉ Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất 177, tờ bản đồ số 288-d-i, có diện tích nhà xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

\* Diện tích đất: (Theo sơ đồ trích đo ngày 29/01/2024 của Trung tâm quản lý đất đai huyện Điện Biên).

- Phía Đông tiếp giáp với đất nhà ông Trung
- Phía Nam tiếp giáp với đất Cựu chiến binh
- Phía Tây tiếp giáp với đất của ông Tùng
- Phía Bắc tiếp giáp đất đường bê tông xóm

\* Tài sản gắn liền với đất:

Trên thửa đất có xây dựng công trình là nhà ở nhà xây cấp 4, lợp mái tôn xà gồ 40x40, dày 1,1mm, có diện tích 7,9m x 9,1m có mái hiên 2,2m x 7,9m.

- Mặt tường căn nhà trước có hai tấm kính đã vỡ cao 1,5m rộng 2,4m.



Căn nhà được chia thành 4 gian được bố trí như sau;

Gian thứ nhất: có 01 cửa ra vào không cánh có kích thước 1,7 x 2,2m, trong phòng có diện tích 4,70m x 3,8m.

Gian thứ hai: có 01 cửa ra vào không cánh có kích thước 90m x 2,2m, trong phòng có diện tích 3,7m x 2,8m.

Gian thứ ba: có 01 cửa ra vào không cánh có kích thước 90m x 2,2m, trong phòng 3,76m x 3,0m.

Gian thứ tư: được dùng làm bếp có 01 cửa phía sau được làm bằng khung nhôm kính có kích thước 90cm x 2,2m cửa đã bị vỡ nát, trong phòng có diện tích 3,76m x 3,0m.

Các phòng được lát gạch men, có các hệ thống điện được lắp rất sơ sài.

Phía ngoài căn nhà có 01 nhà vệ sinh cửa ra vào không cánh có kích thước 90m x 1,1 m bên trong có diện tích 2,44m x 2,47m, có 01 bệ và 02 ngăn được xây bằng gạch không nung để chần nuôi, phía trên được lợp bằng khung sắt hộp 4x4 lợp tôn cột sắt tròn phi 6 có kích thước dài 11,40m, cao 2,4m, rộng 3,23m.

Phía sân có 1 chòi làm bằng 04 cột bê tông trên mái lợp tôn, kích thước 2,31m – 3,30m x 1,70m.

Cổng ra vào được làm bằng sắt hộp 2x4 có 4 cánh, sơn màu nâu có diện tích 4,34m x 2,9m. có mái vòm cổng được lợp bằng khung sắt lợp tôn. Tường ngoài có 03 cánh cửa sắt trang trí được làm bằng sắt có kích thước 0,88m x 1,3m. xung quanh thửa đất và căn nhà đã được xây tường bao bằng gạch không nung có chiều cao khoảng 1,4m, có tổng chiều dài 128,4 m gồm 02 trụ cổng ( Phần trụ cổng tường bao phía trước tiếp giáp đường được xây lùi lại tính từ danh giới đường là 1,66m x 12 = 19,92 m<sup>2</sup>). Theo ông Phú bà Sen cung cấp thì ngôi nhà được xây dựng năm 2021 nên đến nay nhiều vị trí tường đã bị cũ mốc bong tróc sơn.

Ngoài tài sản trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên không tiếp nhận tài sản gì khác.

**Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lần tiếp theo là: 885.882.386 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu tám trăm tám mươi hai nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng).**

*Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật. (Lệ phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả)*

Nơi có tài sản đấu giá: tại Đội 18 và Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Niêm yết việc đấu giá tài sản và thông báo công khai việc đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

c) Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có



tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 18 và Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy chủ nhật và các ngày lễ tết)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên (Cho xem GCN QSDĐ tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy chủ nhật và các ngày lễ tết)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

đ) Giá khởi điểm (giảm giá lần 7): **Tổng giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá 04 quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất lần tiếp theo là: 5.034.049.650 đồng (Năm tỷ không trăm ba mươi tư triệu không trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng)**

*Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật (Lệ phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả)*

e) Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với Thửa đất thứ nhất + thửa đất thứ hai + thửa đất thứ ba và tài sản trên đất là: **200.000 đồng/hồ sơ.**

+ Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với thửa đất thứ tư và tài sản gắn liền với đất là: **100.000 đồng/hồ sơ**

- Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy chủ nhật và các ngày lễ tết)*; Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (thửa đất thứ nhất + thửa đất thứ hai + thửa đất thứ ba và tài sản trên đất) là: **829.600.000 đồng (Tám trăm hai mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng)**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (thửa đất thứ tư và tài sản gắn liền với đất) là: **177.100.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu một trăm nghìn đồng)**

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.



- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài Phát thanh  
 - Truyền hình tỉnh Điện Biên 01 số vào ngày 10/4/2025 đồng thời đăng tải thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>). Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>).

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên; Nơi có tài sản đấu giá và Nơi tổ chức phiên đấu giá.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 5 năm 2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên

Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiú, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) tối đa là **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (***Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá trong phạm vi bước giá nêu trên***)

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Điện thoại: 02153827868; 0386099727 (đ/c khánh)

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên 0828340909.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Điện Biên;
- UBND xã Thanh Nưa;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Xoan**